

Bilan et perspectives du secteur de l'habitat marocain au premier semestre 2009

Le ministère de l'Habitat a dressé le bilan du secteur de l'habitat marocain concernant le 1er semestre 2009 et a présenté ses priorités pour le second semestre lors d'une rencontre, présidée par le Ministre M. Ahmed Taoufiq Hejira.

Les grandes tendances :

> Les mises en chantier ont atteint 223.603 au premier semestre 2009 contre 165.000 à la même période de 2008 et les achèvements ont totalisé 104.219 contre 112.000.

> Concernant les crédits immobiliers, ils ont grimpé de 21,37% à fin mai 2009, totalisant 161,25 milliards de DH contre 132,86 milliards à fin mai 2008 répartis pour 68% pour les particuliers contre 32% pour les promoteurs.

Le ministère note toutefois une diminution du nombre de bénéficiaires et des montants de crédits de près de 25%, suite au resserrement des conditions d'octroi de crédit par les banques et à la diminution de l'offre.

> Les taux d'intérêt appliqués aux crédits pour le moyen et long terme ont atteint 5,75% au premier trimestre 2009, le plus haut niveau au cours de ces deux dernières années.

> Concernant les investissements directs étrangers en immobilier (IDE), ils accusent une baisse de 32,9 totalisant 1,69 milliard de DH par rapport au 1er trimestre 2008 (2,53 milliards). Les investisseurs étrangers, touchés par la crise, repoussent, voire annulent leur investissement dans le secteur de l'immobilier marocain.

> Panne du logement social, la production des logements sociaux entre 200 000dh et 300 000dh s'est littéralement arrêtée et il n'y aurait pas de production prévue en 2010 alors même que la demande est toujours forte.

Les priorités

Le Ministère a annoncé ses trois chantiers prioritaires. Il s'agit du développement territorial, la résorption du déficit cumulé (programme Villes sans bidonvilles, programme des provinces du Sud, logements à 140.000 DH et les programmes de mise à niveau urbaine et d'intervention sur le menaçant ruine) ainsi que l'augmentation et la diversification de l'offre.

Bilan et perspectives

Selon le ministère, le secteur de l'habitat terminera l'année 2009 avec de bonnes réalisations.

> Mais l'année 2010 prévoit d'être une année difficile pour l'immobilier marocain et cela pour différentes raisons notamment la baisse de la demande de la part des MRE touchés directement par la crise mais aussi par la diminution de production de logements sociaux.

Le ministère de l'Habitat prévoit la révision des incitations fiscales en concertation avec le ministère de l'Economie et des Finances afin de relancer le secteur.